

گروه بزرگ مشاورین املاک عظیمی

واحد فروش بین الملل



شرایط برای اخذ اقامت از طریق خرید ملک در دبی

حداقل مبلغ برای سرمایه گذاری به جهت اخذ اقامت در دبی مبلغ ۱ میلیون درهم امارات می باشد. لازم به ذکر از مدت این اقامت ۳ ساله و قابل تمدید است. البته که امکان خرید ملک از پایه قیمت ۵۰۰ هزار درهم نیز وجود دارد که به طبع برای کسانیست که اقامت امارات را دارا هستند.

از دو طریق خرید ملک قابل انجام است:

یک) خرید مستقیم از سازنده = از زمان خرید تا تحویل و تمدید اقامت مشاوره املاک همراه شما می باشد.
دو) خرید در بازار آزاد = اصولاً پیشنهاد نمی شود چون بازار آزاد همان بازار سیاه است که قیمت ساختمان و املاک با چندین واسطه به مصرف کننده می رسند و به هیچ وجه به صرفه نیستند.

. خرید مستقیم از سازنده و صاحب پروژه :

یک) خرید حضوری : به صورت فیزیکی با مسافرت به کشور امارات و عقد قرارداد میسر است که در این روش هزینه های اقامت ویزا و... به خریدار تحمیل می شود.

دو) خرید غیر حضوری : از راه دور (ایران) و پس از پسند کردن مشتری از طریق تماس تصویری با نمایندگان ما در دبی ارتباط برقرار می شود و به صورت زنده پروژه از سوی خریدار بررسی کامل می شود.

. خرید به صورت نقد و اقساط :

در خرید اقساطی تنها می توان با پرداخت ۲۰% مبلغ کل پروژه به صورت پیش پرداخت و مابقی در طی ۸ سال به صورت اقساط بدون بهره کلید ملک را تحویل بگیرید.

. مراحل انجام خرید غیر حضوری :

پیشنهاد ما این است که برای عملیات نقل و انتقال مالی صراف از طرف خریدار معرفی شود ، قبل از پرداخت اولین قسط یک Invoice یا (قولنامه) از سمت سازنده ارسال می شود که تحت نظارت اداره املاک و اراضی امارات است.

وجه واریز شده از سوی خریدار ابتدا به حساب سازنده پروژه رفته و بلافاصله بلوکه می شود که تحت نظارت اداره اراضی و املاک امارات می باشد و پس از اطمینان از صحت معامله آزاد خواهد شد.

سپس قبل از پرداخت اولین قسط برگه ای موسوم به SPA (پیش سند) به همراه فیش پرداختی ارسال الکترونیک یا فیزیکی می شود (که الکترونیک سریع تر و به صرفه تر است) و پس از آن SPA به امضای خریدار رسیده و مجددا جهت بررسی به اداره اراضی و املاک دبی می رود.

پس از یک یا چند ماه سند رسمی موسوم به " عقود " صادر می شود که سند اولیه ملک است و به زبان های عربی و انگلیسی می باشد. اداره اراضی و املاک امارات متحده عربی بر تمامی مراحل پرداخت و صدور سند نظارت کامل دارد. لازم به ذکر است سند صادره به نام خریدار و با مالکیت ۱۰۰% می باشد همچنین قابل انتقال و آزاد است.

آدرس دفتر مرکزی در اصفهان « خیابان کاوه ، کوچه برج کاوه ، پلاک ۱۹

آدرس دفتر مرکزی امارات « UAE - Dubai - Business B - Damac Park Towers office tower

« تماس (۱۰ خط)

WWW.AZIMIBORJ.COM

۰۰۹۸۳۱۳۴۵۹۳۹۳۹

۰۰۹۸۹۱۳۳۷۰۳۹۱۳

۰۰۹۸۹۱۳۸۲۸۷۲۹۹

۰۰۹۸۹۱۳۴۰۳۵۴۰۶

۰۰۹۸۹۱۳۵۷۶۰۷۳۰

Website: Azimiborj.com

Email: Info@Azimiborj.com